



**Urząd Miejski w Obornikach
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki**

BZP.271.01.2026

Oborniki, dnia 15 stycznia 2026 r.

Wyjaśnienia Nr 1 do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.
Rozbudowa budynku Żłobka publicznego w Obornikach.

Działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zamawiający dokonuje wyjaśnienia:

Pytanie 1: Zwracamy się z prośbą o przesłanie przedmiaru robót w wersji ath.

Pytanie 2: Składamy wniosek o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych.

Wniosek podyktowany jest koniecznością zachowania prawidłowego procesu realizacji inwestycji, zgodnego ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi wymaganiami technologicznymi. Zmiana terminu jest niezbędna w szczególności z uwagi na:

- konieczność zachowania odpowiednich przerw technologicznych, umożliwiających pełne osuszenie elementów konstrukcyjnych przed przystąpieniem do robót wykończeniowych; rozpoczęcie prac w okresie luty/marzec może istotnie wydłużyć ten proces,
- obowiązek dotrzymania normatywnych czasów wiązania mieszanek betonowych oraz wysychania wylewek, tynków, klejów, zapraw i innych materiałów budowlanych,
- potrzebę dostosowania tempa realizacji robót do warunków wilgotnościowych, w celu zapobieżenia ewentualnym uszkodzeniom materiałów oraz wadom wykonawczym, takim jak pęczniecie, rozwój pleśni czy odpajanie elementów wykończeniowych.

Realizacja inwestycji w pierwotnie założonym terminie, tj. w okresie około 4 miesięcy, mogłaby skutkować ryzykiem utraty gwarancji producentów zastosowanych materiałów, a także negatywnie wpłynąć na trwałość oraz jakość obiektu.

W związku z powyższym wnosimy o wyrażenie zgody na zmianę terminu zakończenia robót budowlanych na dzień **31.12.2026 r.**

Odpowiedź 1: Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w wersji ath. Ponadto przypominam, że cena ofertowa jest ceną ryczałtową a kosztorys ofertowy nie jest wymagany.

Odpowiedź 2: Zamawiający zawarł umowę na dofinansowanie realizacji zamówienia w związku z powyższym nie jest możliwe wyrażenie zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia.

Sprawę prowadzi:

Justyna Białek - Biedna – Inspektor Referatu Zamówień Publicznych (p. 212, tel. 61 65 59 131, zamowienia@um.oborniki.pl)